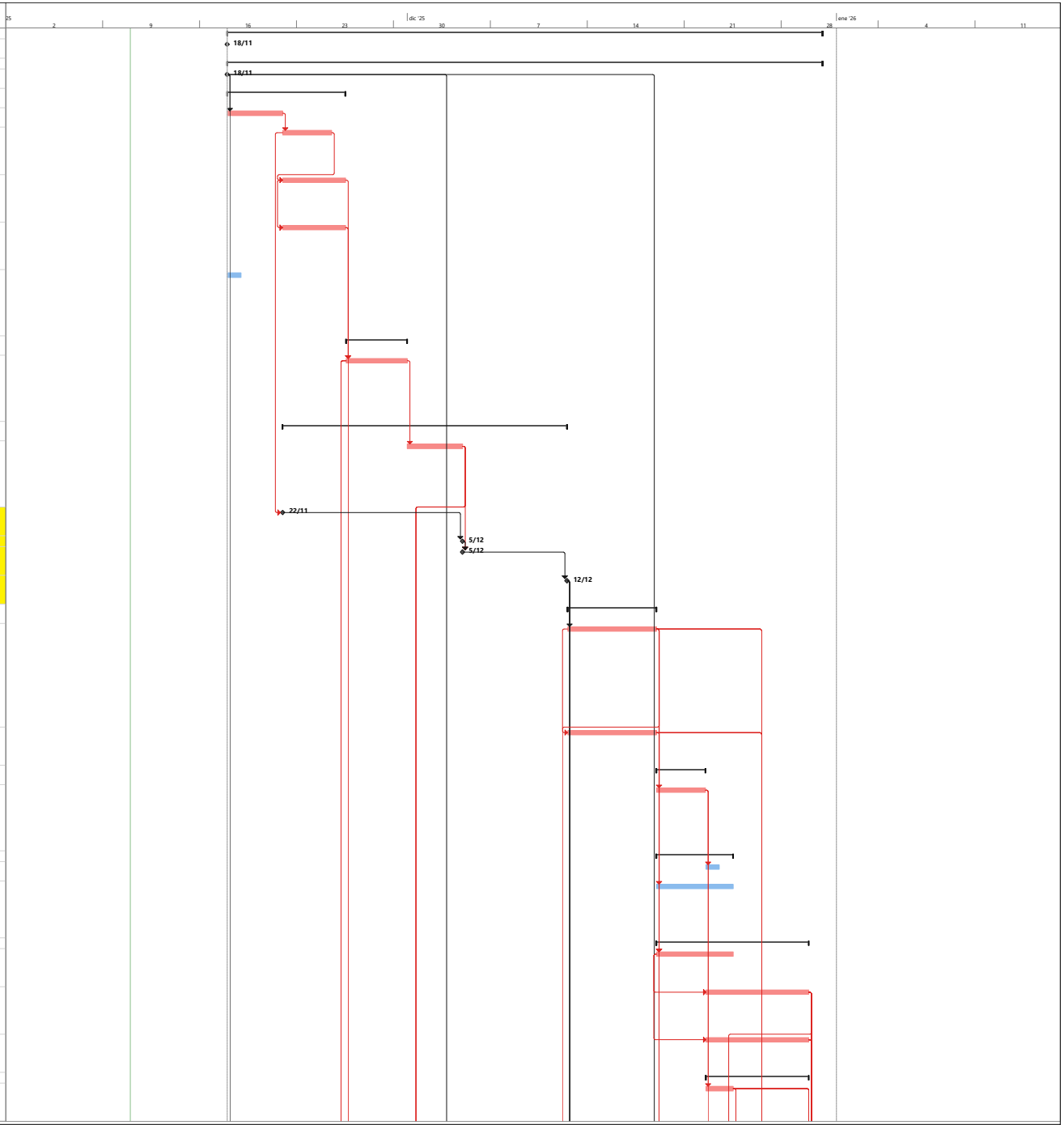
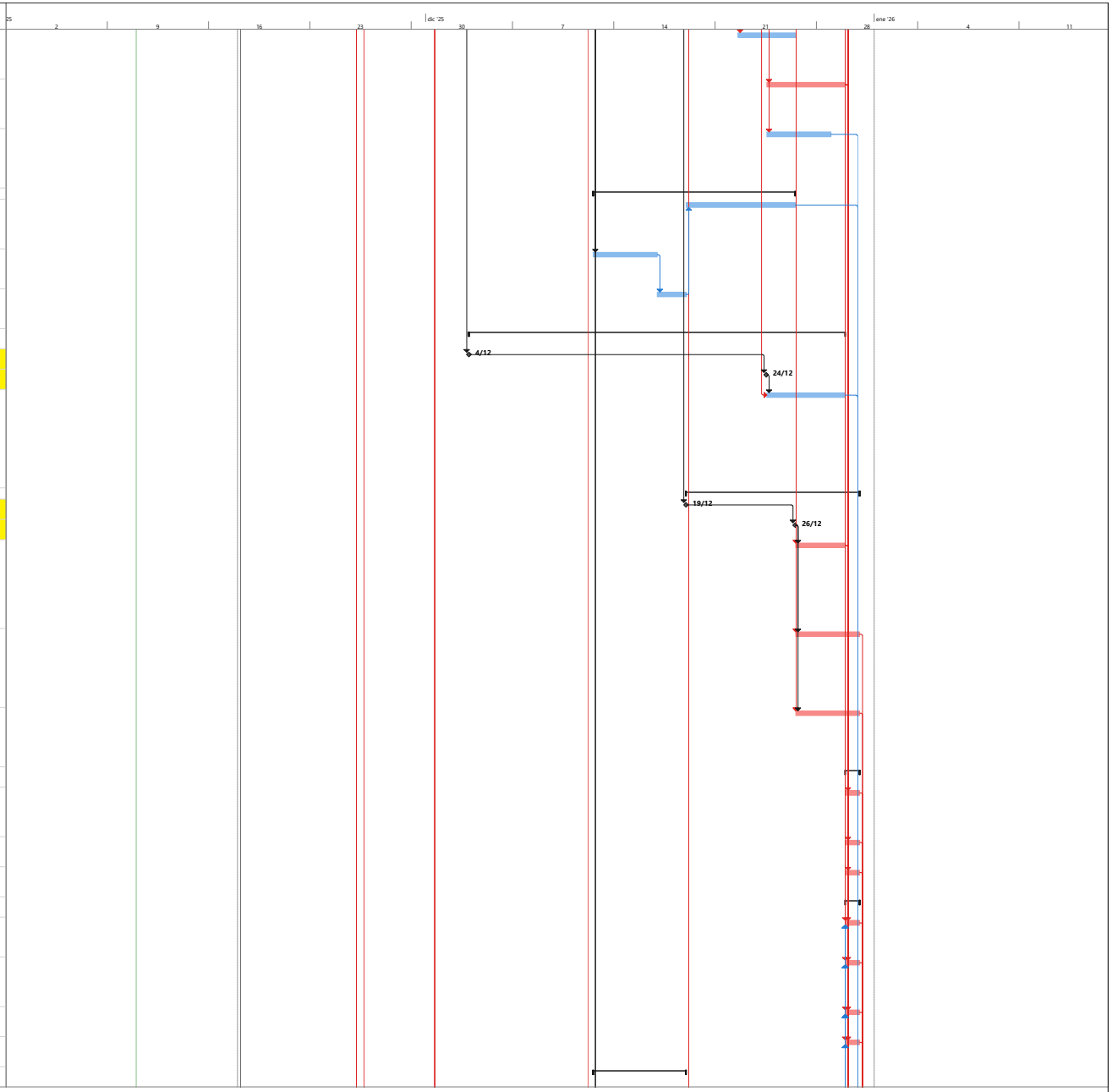
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	unidad	cantidad	Coosto unitario sin AIU o IVA	Costo total sin AIU o IVA	Costo unitario con AIU o IVA	Costo total con AIU o IVA	Duración
1			**EDIFICIO CALLE 1**						**$ 141.146.856,27**	**32 días**
2			INICIO DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
3			**CASETA DE VIGILANCIA**						**$ 67.450.733,88**	**32 días**
4			INICIO DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
5		**1,**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						**$ 3.207.221,32**	**7 días**
6		1,1	Localización y replanteo.	M2	57,73	$ 5.124,00	$ 295.808,52	$ 6.696,56	$ 386.592,15	4 días
7		1,2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	25,58	$ 18.312,00	$ 468.420,96	$ 23.931,95	$ 612.179,38	2 días
8		1,6	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	27,49	$ 20.033,00	$ 550.707,17	$ 26.181,13	$ 719.719,20	3 días
9		1,67	Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	32,14	$ 27.273,00	$ 876.554,22	$ 35.643,08	$ 1.145.568,71	3 días
10		1,77	Perforación pasa cables/redes de 40x20 cm en muros y placas de entrepiso. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	UN	1,00	$ 262.577,00	$ 262.577,00	$ 343.161,88	$ 343.161,88	1 día
11		**2.**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 8.821.236,25**	**3 días**
12		2,20	Relleno Recebo B200 - Base granular Tipo 1 , compactado. (Incluye trasiego, equipos y compactación)	M2	70,40	$ 95.877,00	$ 6.749.740,80	$ 125.301,65	$ 8.821.236,25	3 días
13		**3,**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 13.222.815,18**	**15 días**
14		3,20	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	82,52	$ 122.609,00	$ 10.117.694,6	$ 160.237,70	$ 13.222.815,18	4 días
15			Inicio fabricacion estructura metalica						$ 0,00	0 días
16			Suminitro a obra						$ 0,00	0 días
17			Inicio instalacion estructura metalica						$ 0,00	0 días
18			Fin instalacion estructura metalica						$ 0,00	0 días
19		**6,**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 6.024.929,13**	**5 días**
20		6,4	Muro en Super Board doble cara, e= 12 cm placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	38,20	$ 93.170,00	$ 3.559.094,00	$ 121.763,87	$ 4.651.379,95	5 días
21		6,7	Refuerzo en listón de madera 3x11/2 en pino (suministro e instalación)	ML	48,48	$ 21.679,00	$ 1.050.997,92	$ 28.332,29	$ 1.373.549,18	5 días
22		**7,**	**ALISTADO DE PISOS, POYOS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 714.287,08**	**2 días**
23		7,1	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	14,43	$ 37.876,00	$ 546.550,68	$ 49.500,14	$ 714.287,08	2 días
24		**8,**	**PAÑETES**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 598.371,35**	**4 días**
25		8,1	Regata sobre muro. (Incluye equipos)	ML	1,50	$ 19.380,00	$ 29.070,00	$ 25.327,72	$ 37.991,58	1 día
26		8,3	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2	14,30	$ 29.985,00	$ 428.785,50	$ 39.187,40	$ 560.379,77	4 días
27		**10,**	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 2.512.322,79**	**7 días**
28		10,2	Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	62,11	$ 12.502,00	$ 776.499,22	$ 16.338,86	$ 1.014.806,83	4 días
29		10,4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	31,75	$ 16.648,00	$ 528.574,00	$ 21.757,27	$ 690.793,36	5 días
30		10,8	Pintura exterior tipo Koraza, tres manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	30,36	$ 20.332,00	$ 617.279,52	$ 26.571,89	$ 806.722,60	5 días
31		**11,**	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 4.418.206,21**	**5 días**
32		11,12	Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.)	M2	14,43	$ 82.899,00	$ 1.196.232,57	$ 108.340,70	$ 1.563.356,35	2 días



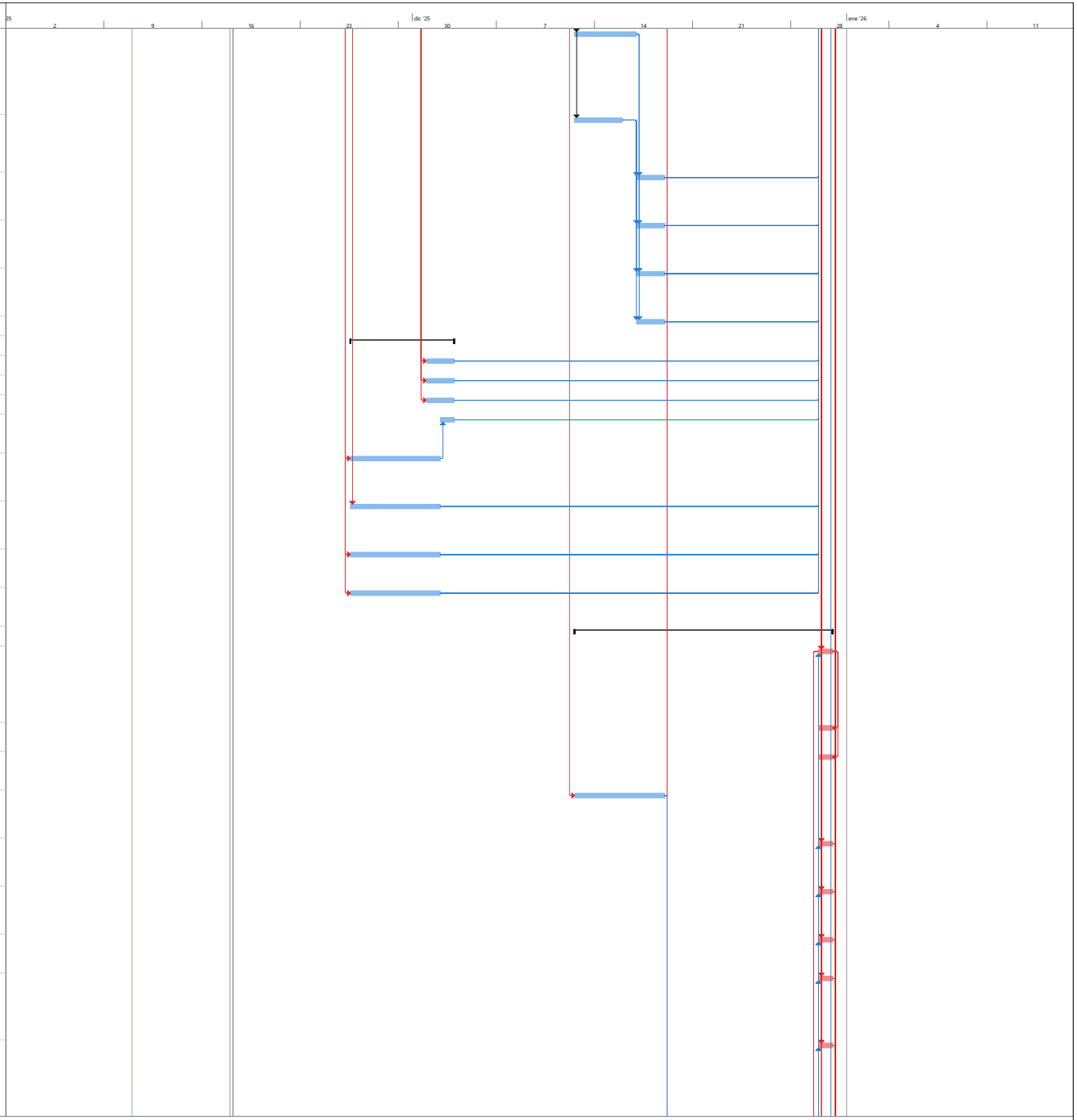
Proyecto: Cronograma_calle_1_
Fecha: mar 11/11/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	unidad	cantidad	Coosto unitario sin AIU o IVA	Costo total sin AIU o IVA	Costo unitario con AIU o IVA	Costo total con AIU o IVA	Duración
33		11,14	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	12,95	$ 23.908,00	$ 309.608,60	$ 31.245,37	$ 404.627,48	3 días
34		11,41	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	14,30	$ 86.504,00	$ 1.237.007,20	$ 113.052,08	$ 1.616.644,71	3 días
35		11,37	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	11,10	$ 57.462,00	$ 637.828,20	$ 75.097,09	$ 833.577,67	2 días
36		12,	**CUBIERTA**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 5.654.855,80**	**10 días**
37		12,90	Teja termoacústica Eternit o similar. (Suministro e instalación. Incluye pernos de fijación, accesorios)	M2	27,60	$ 137.051,00	$ 3.782.607,60	$ 179.111,95	$ 4.943.489,87	5 días
38		12,14	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 20 d=50 cm. (Suministro e instalación)	ML	6,00	$ 54.072,00	$ 324.432,00	$ 70.666,70	$ 424.000,18	3 días
39		12,19	Flanche en lámina galvanizada cal.20, desarrollo 20 cm. (Suministro e instalación	ML	6,55	$ 33.570,00	$ 219.883,50	$ 43.872,63	$ 287.365,75	2 días
40		13,	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 3.913.423,44**	**18 días**
41			Inicio de fabricacion						$ 0,00	0 días
42			Fin de fabricacion y suministro						$ 0,00	0 días
43		13,60	Mueble en madera tipo cocina. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30- 0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)	ML	1,85	$ 1.618.612,00	$ 2.994.432,20	$ 2.115.364,02	$ 3.913.423,44	3 días
44		14,	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 4.091.328,66**	**8 días**
45			Inicio de fabricacion						$ 0,00	0 días
46			fin de fabricacion y suministro						$ 0,00	0 días
47		14,10	Puerta metálica entamborada en lámina CR cal.18. 0,90x2,20 m, con acabado enpintura electrostática. (Suministro e instalación. Incluye marco)	UN	1,00	$ 1.045.770,00	$ 1.045.770,00	$ 1.366.716,81	$ 1.366.716,81	2 días
48		14,14	Ventanería en aluminio proyectante con vidrio 5mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	0,35	$ 573.100,00	$ 200.585,00	$ 748.984,39	$ 262.144,54	3 días
49		14,15	Ventanería en aluminio con vidrio laminado incoloro 3+3 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	2,94	$ 640.886,00	$ 1.884.204,84	$ 837.573,91	$ 2.462.467,31	3 días
50		15,	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 776.980,41**	**1 día**
51		15,10	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 104.114,00	$ 208.228,00	$ 136.066,59	$ 272.133,17	1 día
52		15,40	Cerradura tipo puerta principal. (Suministro e instalación)	UN	1,00	$ 286.346,00	$ 286.346,00	$ 374.225,59	$ 374.225,59	1 día
53		15,11	Espejos flotados y biselados de 4 mm. (Suministro e instalación)	M2	0,90	$ 111.053,00	$ 99.947,70	$ 145.135,17	$ 130.621,65	1 día
54		16,	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 1.601.430,83**	**1 día**
55		16,70	Suministro e instalación de sanitario doble descarga Corona o similar.	UN	1,00	$ 760.752,00	$ 760.752,00	$ 994.226,79	$ 994.226,79	1 día
56		16,90	Lavamanos línea institucional con grifería. (Suministro e instalación. Incluye grifería, sifón, desague, accesorios)	UN	1,00	$ 372.150,00	$ 372.150,00	$ 486.362,84	$ 486.362,84	1 día
57		16,18	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 28.194,00	$ 56.388,00	$ 36.846,74	$ 73.693,48	1 día
58		16,26	Rejilla metálica con sosco 3x2". (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 18.038,00	$ 36.076,00	$ 23.573,86	$ 47.147,72	1 día
59		17,	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 1.024.707,28**	**5 días**



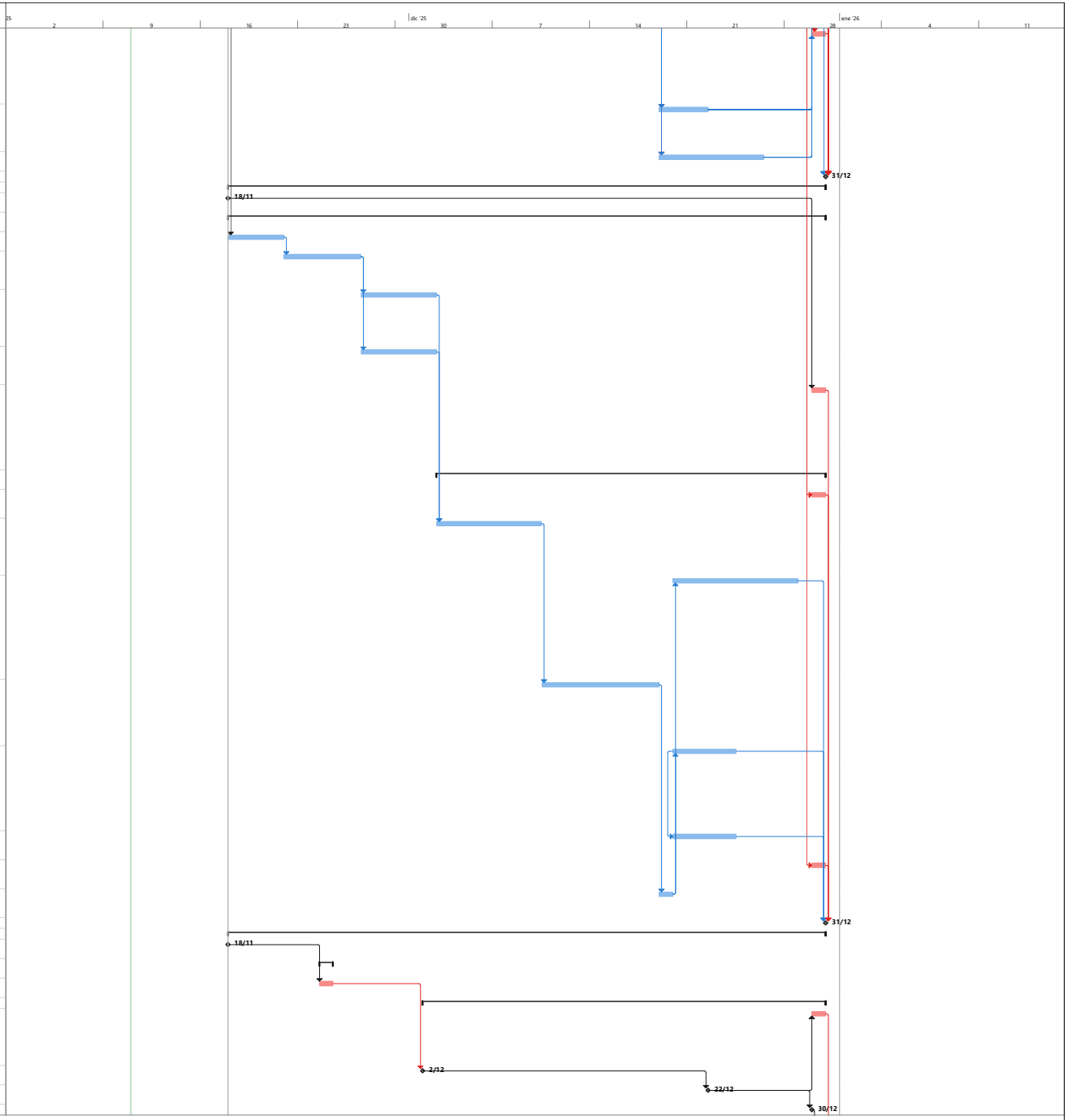
Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	unidad	cantidad	Coosto unitario sin AIU o IVA	Costo total sin AIU o IVA	Costo unitario con AIU o IVA	Costo total con AIU o IVA	Duración
60		17,19	Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 3/4", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	33,24	$ 15.099,00	$ 501.890,76	$ 19.732,88	$ 655.921,03	3 días
61		17,22	Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 1/2", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	2,57	$ 13.614,00	$ 34.987,98	$ 17.792,14	$ 45.725,79	2 días
62		17,32	Punto hidráulico 1/2" para sanitario. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN	1,00	$ 40.598,00	$ 40.598,00	$ 53.057,53	$ 53.057,53	2 días
63		17,37	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN	1,00	$ 38.787,00	$ 38.787,00	$ 50.690,73	$ 50.690,73	2 días
64		17,38	Punto hidráulico 1/2" para lavaplatos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	UN	1,00	$ 44.839,00	$ 44.839,00	$ 58.600,09	$ 58.600,09	2 días
65		17,44	Registro metálico de 1/2". (Suministro e [illegible]	UN	2,00	$ 61.486,00	$ 122.972,00	$ 80.356,05	$ 160.712,11	2 días
66		**18,**	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 4.901.095,34**	**6 días**
67		18,11	Punto desague PVC Sanitario 2"	UN	4,00	$ 62.059,00	$ 248.236,00	$ 81.104,91	$ 324.419,63	2 días
68		18,13	Punto desague PVC Sanitario 4"	UN	1,00	$ 96.202,00	$ 96.202,00	$ 125.726,39	$ 125.726,39	2 días
69		18,14	Sifón de piso PVC Sanitario 2"	UN	2,00	$ 77.522,00	$ 155.044,00	$ 101.313,50	$ 202.627,00	2 días
70		18,17	Bajantes A.N. Tubería PVC Sanitaria 3". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	ML	2,08	$ 81.369,00	$ 169.247,52	$ 106.341,15	$ 221.189,58	1 día
71		18,19	Tubería PVC Reventilación-Aguas Lluvias 2". (Suministro e instalación)	ML	4,34	$ 23.123,00	$ 100.353,82	$ 30.219,45	$ 131.152,41	5 días
72		18,20	Caja de inspección 60x60 cm en mampostería (Incluye afinado, pañete impermeabilizado y marco y tapa)	UN	1,00	$ 487.349,00	$ 487.349,00	$ 636.916,41	$ 636.916,41	5 días
73		18,30	Redes PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML	5,08	$ 35.277,00	$ 179.207,16	$ 46.103,51	$ 234.205,84	5 días
74		18,50	Redes PVC Sanitaria 4". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	ML	29,80	$ 77.409,00	$ 2.314.529,10	$ 101.165,82	$ 3.024.858,08	5 días
75		**19,**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 5.967.522,81**	**13 días**
76		19,7	Tablero trifásico 3F - 5H - 208/120V - 12 circuitos. (Suministro e instalación. Con puerta, chapa, espacio para totalizador)	UN	1,00	$ 475.944,00	$ 475.944,00	$ 622.011,21	$ 622.011,21	1 día
77		19,14	Breaker enchufable de 20A. (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 34.381,00	$ 68.762,00	$ 44.932,53	$ 89.865,06	1 día
78		19,16	Breaker enchufable de 2x20A. (Suministro e instalación)	UN	1,00	$ 49.896,00	$ 49.896,00	$ 65.209,08	$ 65.209,08	1 día
79		19,22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	27,77	$ 20.552,00	$ 570.729,04	$ 26.859,41	$ 745.885,78	5 días
80		19,39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	2,00	$ 96.511,00	$ 193.022,00	$ 126.130,23	$ 252.260,45	1 día
81		19,47	Salida toma doble polo a tierra en tubería. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, toma, accesorios 3m)	UN	3,00	$ 89.032,00	$ 267.096,00	$ 116.355,92	$ 349.067,76	1 día
82		19,49	Toma doble P/T-120V-GFCI. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, accesorios)	UN	2,00	$ 110.498,00	$ 220.996,00	$ 144.409,84	$ 288.819,67	1 día
83		19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,00	$ 158.969,00	$ 476.907,00	$ 207.756,59	$ 623.269,76	1 día
84		19,57	Salida toma bifásico secadores. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, cableado, terminales, tubería, toma, accesorios necesarios 3m. No incluye aparato secador)	UN	1,00	$ 348.264,00	$ 348.264,00	$ 455.146,22	$ 455.146,22	1 día



Proyecto: Cronograma_calle_1_
Fecha: mar 11/11/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

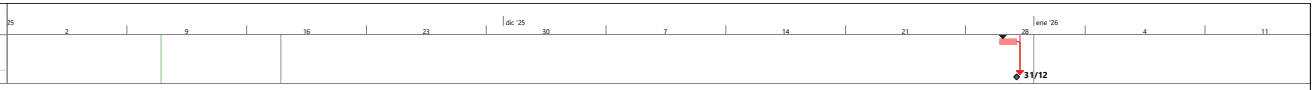
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	unidad	cantidad	Coosto unitario sin AIU o IVA	Costo total sin AIU o IVA	Costo unitario con AIU o IVA	Costo total con AIU o IVA	Duración
85		19,81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	3,00	$ 317.497,00	$ 952.491,00	$ 414.936,83	$ 1.244.810,49	1 día
86		19,92	Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 lineas, fase, neutro, tierra y desnudo.	ML	4,74	$ 14.515,00	$ 68.801,10	$ 18.969,65	$ 89.916,16	2 días
87		19,10	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e	ML	25,82	$ 33.821,00	$ 873.258,22	$ 44.200,66	$ 1.141.261,17	5 días
88			FIN DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
89			**ILUMINACION PERIMETRAL**						**$ 73.696.122,39**	**32 días**
90			INICIO DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
91		**1,**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						**$ 28.699.036,06**	**32 días**
92		1,1	Localización y replanteo.	M2	3289,00	$ 5.124,00	$ 16.852.836,0	$ 6.696,56	$ 22.024.971,37	4 días
93		1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	9,00	$ 11.118,00	$ 100.062,00	$ 14.530,11	$ 130.771,03	4 días
94		1.19	Desmonte de Tubería eléctrica galvanizada. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	168,68	$ 3.548,00	$ 598.476,64	$ 4.636,88	$ 782.149,12	4 días
95		1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	9,00	$ 14.162,00	$ 127.458,00	$ 18.508,32	$ 166.574,86	4 días
96		1,82	Ajuste a los diseños red eléctrica, para la adecuación redes eléctricas existentes (Incluye iluminación, tomas normales y reguladas)	UN	1,00	$ 4.280.794,00	$ 4.280.794,00	$ 5.594.569,68	$ 5.594.569,68	1 día
97		**19,**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 44.997.086,33**	**20 días**
98		19,14	Breaker enchufable de 20A. (Suministro e instalación)	UN	4,00	$ 34.381,00	$ 137.524,00	$ 44.932,53	$ 179.730,12	1 día
99		19,23	Tubería EMT 1¨. (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	228,31	$ 23.610,00	$ 5.390.399,10	$ 30.855,91	$ 7.044.712,58	5 días
100		19,38	Puesta a tierra compuesta por una varilla cooper weld 5/8" X 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m), excavación, lleno, pozo de inspección pañetado de 30x30 con tapa metálica)	UN	1,00	$ 481.848,00	$ 481.848,00	$ 629.727,15	$ 629.727,15	5 días
101		19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	20,00	$ 158.969,00	$ 3.179.380,00	$ 207.756,59	$ 4.155.131,72	7 días
102		19,86	Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	20,00	$ 709.549,00	$ 14.190.980,0	$ 927.309,59	$ 18.546.191,76	3 días
103		19,87	Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	UN	20,00	$ 4.056,00	$ 81.120,00	$ 5.300,79	$ 106.015,73	3 días
104		19,99	Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	UN	1,00	$ 326.354,00	$ 326.354,00	$ 426.512,04	$ 426.512,04	1 día
105		19,102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	314,68	$ 33.821,00	$ 10.642.792,2	$ 44.200,66	$ 13.909.065,23	1 día
106			FIN DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
107			**GARITA**						**$ 14.758.281,77**	**32 días**
108			INICIO DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días
109		**1,**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						**$ 23.237,05**	**1 día**
110		1,1	Localización y replanteo.	M2	3,47	$ 5.124,00	$ 17.780,28	$ 6.696,56	$ 23.237,05	1 día
111		**14,**	**CARPINTERIA METÁLICA**			**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 14.735.044,72**	**21 días**
112		14,2	Baranda y pasamanos en tubo d= 1/2 2". (Suministro e instalación. Incluye parales, herrajes, anclajes necesarios)	ML	4,5	$ 295.804,00	$ 1.331.118,00	$ 386.586,25	$ 1.739.638,11	1 día
113			Desmonte de estructura						$ 0,00	0 días
114			Restauracion de elementos						$ 0,00	0 días
115			Montajes						$ 0,00	0 días



Proyecto: Cronograma_calle_1_
Fecha: mar 11/11/25

Tarea, División, Hito, Resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Hito inactivo, Resumen inactivo, Tarea manual, solo duración, Informe de resumen manual, Resumen manual, solo el comienzo, solo fin, Tareas externas, Hito externo, Fecha límite, Tareas críticas, División crítica, Progreso, Progreso manual

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	unidad	cantidad	Coosto unitario sin AIU o IVA	Costo total sin AIU o IVA	Costo unitario con AIU o IVA	Costo total con AIU o IVA	Duración
116			Remanente para intervencion de garita		3,47	$ 2.865.616,31	$ 9.943.688,59	$ 3.745.073,95	$ 12.995.406,61	1 día
117			FIN DE ACTIVIDADES						$ 0,00	0 días



Proyecto: Cronograma_calle_1_
Fecha: mar 11/11/25

Tarea, División, Hito, Resumen, Resumen del proyecto, Tarea inactiva, Hito inactivo, Resumen inactivo, Tarea manual, solo duración, Informe de resumen manual, Resumen manual, solo el comienzo, solo fin, Tareas externas, Hito externo, Fecha límite, Tareas críticas, División crítica, Progreso, Progreso manual